

		<p align="center">INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO LEY 232 DE 1995</p>				<p>Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479</p>	
<p align="center">ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY</p>							
<p align="right">INFORME TÉCNICO No. <u>24</u></p>							
<p align="center">DATOS GENERALES</p>							
FECHA DE VISITA		26/04/2025		No. PRELIMINAR		20245830460193	
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)		VISITA TÉCNICA DE VERIFICACIÓN AL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		A.A. N° 123 de 2011 E.C. - Si Actúa 11391 E.C.	
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		PEDRO LIBARDO ALARCON CAÑON		No. IDENTIFICACIÓN		4096476	
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		CALLE 1 # 69 F 08		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		NO REPORTA	
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		NOVALFARM SAS		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO		777,6 m2	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		JULIETH VEGA RUEDA		No. IDENTIFICACIÓN		1023905105	
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)		2100 Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico					
<p align="center">LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)</p>							
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021		No. UPL		18		No. DECRETO UPL	
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()		NOMBRE UPL		KENNEDY		TRATAMIENTO	
		ÁREA DE ACTIVIDAD		ÁREA DE ACTIV PROXIMIDAD		PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	
						N/A	
<p align="center">VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)</p>							
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)		SI		COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)		N/A	
						REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	
						N/A	
<p align="center">REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)</p>							
							
							



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

En atención a la visita técnica solicitada de acuerdo con la orden de trabajo con memorando No 20245830460193 en el Exp. 24681/2016 E.C., iniciada por concepto de verificación de requisitos exigidos a los establecimientos de comercio bajo la ley 232 de 1995, ubicado con dirección , en la **CALLE 1 # 69 F 08** en el cual se desarrolla la actividad comercial **"FABRICACIÓN, COPMERIALIZACIÓN, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS"**.

HALLAZGOS:

USO		TIPO 1 Menor a 500
INDUSTRIAL	PRODUCCIÓN ARTESANAL	A 13, 14, 20, 21
		MA1 MA2 MA3 MA4 MA7 MA8
		Consideraciones: El uso principal. El uso complementario. El uso restringido. 1, 2, 3, 4 y 5 (ordenados). El uso restringido de impacto ambiental (según el uso, como correspondiente). El uso restringido de impacto ambiental (según el uso, como correspondiente). El uso restringido de impacto ambiental (según el uso, como correspondiente). El uso restringido de impacto ambiental (según el uso, como correspondiente).

1A	En las acciones que tienen por objeto la protección ambiental en el espacio de Área de Actividad del comercio (Punto de Atención de Atención) de la actividad económica de producción artesanal o industrial (según el caso), los productos en proceso de producción, así como los productos terminados, deben estar protegidos por una barrera física, que garantice la seguridad de los usuarios y la protección ambiental, así como la protección de los productos en proceso de producción.			
1B	En el Área de Actividad del comercio, las acciones de producción artesanal o industrial (según el caso) se deben realizar en el punto de atención de la actividad económica, según la clasificación de la actividad económica, según el caso, según el caso.			
2A	En la zona de los productos en proceso de producción, los productos en proceso de producción, así como los productos terminados, deben estar protegidos por una barrera física, que garantice la seguridad de los usuarios y la protección ambiental, así como la protección de los productos en proceso de producción.			
2B	En la zona de los productos en proceso de producción, los productos en proceso de producción, así como los productos terminados, deben estar protegidos por una barrera física, que garantice la seguridad de los usuarios y la protección ambiental, así como la protección de los productos en proceso de producción.			
Contenido	Cód.	Acción de mitigación	Descripción	Verificación de la acción de mitigación / Qué se verifica.
1	MA1	Control de ruido	En las acciones que tienen por objeto la protección ambiental en el espacio de Área de Actividad del comercio (Punto de Atención de Atención) de la actividad económica de producción artesanal o industrial (según el caso), los productos en proceso de producción, así como los productos terminados, deben estar protegidos por una barrera física, que garantice la seguridad de los usuarios y la protección ambiental, así como la protección de los productos en proceso de producción.	+ Determinar el nivel de ruido en el espacio de la actividad económica, según el caso, según el caso.
	MA2	Control de ruido	En las acciones que tienen por objeto la protección ambiental en el espacio de Área de Actividad del comercio (Punto de Atención de Atención) de la actividad económica de producción artesanal o industrial (según el caso), los productos en proceso de producción, así como los productos terminados, deben estar protegidos por una barrera física, que garantice la seguridad de los usuarios y la protección ambiental, así como la protección de los productos en proceso de producción.	+ Determinar el nivel de ruido en el espacio de la actividad económica, según el caso, según el caso.
	MA3	Control de ruido	En las acciones que tienen por objeto la protección ambiental en el espacio de Área de Actividad del comercio (Punto de Atención de Atención) de la actividad económica de producción artesanal o industrial (según el caso), los productos en proceso de producción, así como los productos terminados, deben estar protegidos por una barrera física, que garantice la seguridad de los usuarios y la protección ambiental, así como la protección de los productos en proceso de producción.	+ Determinar el nivel de ruido en el espacio de la actividad económica, según el caso, según el caso.
2	MA4	Control de ruido	En las acciones que tienen por objeto la protección ambiental en el espacio de Área de Actividad del comercio (Punto de Atención de Atención) de la actividad económica de producción artesanal o industrial (según el caso), los productos en proceso de producción, así como los productos terminados, deben estar protegidos por una barrera física, que garantice la seguridad de los usuarios y la protección ambiental, así como la protección de los productos en proceso de producción.	+ Determinar el nivel de ruido en el espacio de la actividad económica, según el caso, según el caso.
	MA5	Control de ruido	En las acciones que tienen por objeto la protección ambiental en el espacio de Área de Actividad del comercio (Punto de Atención de Atención) de la actividad económica de producción artesanal o industrial (según el caso), los productos en proceso de producción, así como los productos terminados, deben estar protegidos por una barrera física, que garantice la seguridad de los usuarios y la protección ambiental, así como la protección de los productos en proceso de producción.	+ Determinar el nivel de ruido en el espacio de la actividad económica, según el caso, según el caso.
3	MA6	Control de ruido	En las acciones que tienen por objeto la protección ambiental en el espacio de Área de Actividad del comercio (Punto de Atención de Atención) de la actividad económica de producción artesanal o industrial (según el caso), los productos en proceso de producción, así como los productos terminados, deben estar protegidos por una barrera física, que garantice la seguridad de los usuarios y la protección ambiental, así como la protección de los productos en proceso de producción.	+ Determinar el nivel de ruido en el espacio de la actividad económica, según el caso, según el caso.
	MA7	Control de ruido	En las acciones que tienen por objeto la protección ambiental en el espacio de Área de Actividad del comercio (Punto de Atención de Atención) de la actividad económica de producción artesanal o industrial (según el caso), los productos en proceso de producción, así como los productos terminados, deben estar protegidos por una barrera física, que garantice la seguridad de los usuarios y la protección ambiental, así como la protección de los productos en proceso de producción.	+ Determinar el nivel de ruido en el espacio de la actividad económica, según el caso, según el caso.
4	MA8	Control de ruido	En las acciones que tienen por objeto la protección ambiental en el espacio de Área de Actividad del comercio (Punto de Atención de Atención) de la actividad económica de producción artesanal o industrial (según el caso), los productos en proceso de producción, así como los productos terminados, deben estar protegidos por una barrera física, que garantice la seguridad de los usuarios y la protección ambiental, así como la protección de los productos en proceso de producción.	+ Determinar el nivel de ruido en el espacio de la actividad económica, según el caso, según el caso.
	MA9	Control de ruido	En las acciones que tienen por objeto la protección ambiental en el espacio de Área de Actividad del comercio (Punto de Atención de Atención) de la actividad económica de producción artesanal o industrial (según el caso), los productos en proceso de producción, así como los productos terminados, deben estar protegidos por una barrera física, que garantice la seguridad de los usuarios y la protección ambiental, así como la protección de los productos en proceso de producción.	+ Determinar el nivel de ruido en el espacio de la actividad económica, según el caso, según el caso.

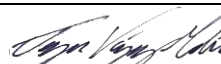
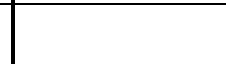
CONCLUSIÓN:

1) El establecimiento comercial denominado "FABRICACIÓN, COPMERIALIZACIÓN, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS", con Razón social **NOVALFARM SAS, NIT N° 00423043** SE ENCUENTRA DESARROLANDO LA ACTIVIDAD ECONOMICA, en una edificación de cinco (5) pisos como aparece en el registro fotográfico anexo . Se realiza la consulta en el Sistema de Información Geográfica " sistema de norma urbana y Plan de Ordenamiento Territorial", SINUPOT Y MAPAS BOGOTA al predio en mención para su ubicación.

2) De conformidad con su consulta, el uso definido como CIU 2100 Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico (Producción Artesanal). Se podría clasificar según el artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, como un uso RESTRINGIDO de PRODUCCIÓN ARTESANAL de TIPO 2, Entre 500 y 4.000 m2, el cual, Si figura como permitido para el ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD, que es la zona donde se localiza el predio objeto de la consulta **SE PUEDE DESARROLLAR LA ACTIVIDAD ECONOMICA**, figura como permitido para el **ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD**, que es la zona donde se localiza el predio objeto de la consulta. (UPL permite la ejecución de la actividad económica)

3) Se recomienda oficiar a la Secretaria Distrital de Ambiente ya que no soy competente para dar este concepto.

predio se encuentra a nombre de **PEDRO LIBARDO ALARCON CAÑON**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° **4096476**

ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:
 JASON VASQUEZ MEDINA ARQUITECTO	 NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO A QUIEN SE ENTREGA EL INFORME

- NOTA 1.

NOTA 2.

NOTA 3.

NOTA 4.
- SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MINIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACION (Plano de Bogotá, Sinopot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc)

EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO:

 - DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).

EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA